

FERMETTE GRANGE SUR 4 195 M2



DESCRIPTION

Transaxia VALLON EN SULLY, FRANCOIS Isabelle (EI) -
06.25.53.51.01 A 15 minutes de MONTLUCON, nous vous proposons une charmante fermette de 100 m2 avec grange attenante. Celle-ci se compose au rez-de-chaussée d'un salon, une grande cuisine aménagée avec cheminée insert et une salle d'eau avec douche et WC. A l'étage deux chambres et un espace dressing. Le terrain arboré d'une surface de 4 195 m2 se situe essentiellement sur l'avant et sur le côté de la maison. La grange est constituée de deux parties, la première un atelier et une cave pour une surface de 20 m2 et l'autre une écurie de 52 m2. Très beau potentiel pour ce bien à voir rapidement. La maison est exposée plein sud et se situe en campagne. Chauffage central au gaz propane, survitrage. Prix hors frais de notaire. Votre contact : Isabelle FRANCOIS TRANSAXIA VALLON EN SULLY 04 26 83 02 55 ou le 06 25 53 51 01 Agent commercial enregistré sous le numéro 537 638 579 au RSAC de MONTLUCON.

VOTRE AGENCE

VALLON EN SULLY

16 rue paul constant 03190 VALLON EN SULLY

Tél : 04.26.83.02.55

Site : transaxia-vallon-sully.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

80

F 331 à 420

420

G >80

80

G >421

Logement énergivore

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 100m²

**Logement à consommation
énergétique excessive**

Surface du terrain : 4195m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²