

**CHARMANTE MAISON DE CAMPAGNE**



**DESCRIPTION**

**Immo VALLON EN SULLY, FRANCOIS Isabelle -**  
**06.25.53.51.01** Dans un environnement paisible, nous vous proposons une maison de 55 m2 comprenant un salon, une grande cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC. Attenante à la maison une grange. L'ensemble est très agréable avec sa cour sur l'avant, des chemins autour et la proximité d'un cours d'eau. Double vitrage, toiture refaite, poele à bois. Surface cadastrale 402 m2 de terrain. Idéal pour un pied à terre à la campagne sans trop d'entretien. Prix hors frais de notaire. Votre contact : Isabelle FRANCOIS TRANSAXIA VALLON EN SULLY 0426830255. Agent commercial enregistré sous le numéro 537 638 579 au RSAC de MONTLUCON.

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 2

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 55m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 420m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**VALLON EN SULLY**

**16 rue paul constant 03190 VALLON EN SULLY**

**Tél : 04.26.83.02.55**

**Site : transaxia-vallon-sully.fr**

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

**55**

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

**451**

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**Logement à consommation  
énergétique excessive**