

**MAISON DE BOURG 160 M<sup>2</sup>**



**DESCRIPTION**

**IMMOBILIER VALLON EN SULLY- HURIEL, ALLIER 03**Secteur Huriel, à 13km, nous vous proposons une maison de bourg de 160 m<sup>2</sup>. Celle-ci se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, un séjour, une chambre, un WC et deux pièces. A l'étage une salle de bains, quatre chambres et une grande mezzanine. Jardin clos sur l'arrière d'environ 350 m<sup>2</sup>. Une partie de la maison possède le chauffage central au fioul et du survitrage. Gros potentiel pour cette grande maison à petit prix. Cave. Tout à l'égout. **PRIX HORS FRAIS DE NOTAIRE.** Votre contact : Isabelle FRANCOIS TRANSAXIA VALLON EN SULLY 04 26 83 02 55 ou le 06 25 53 51 01. Agent commercial enregistré sous le numéro 537 638 579 au RSAC de MONTLUCON. <!--[if !supportLineBreakNewLine]--> <!--[endif]-->

**VOTRE AGENCE**

**VALLON EN SULLY**

**16 rue paul constant 03190 VALLON EN SULLY**

**Tél : 04.26.83.02.55**

**Site : [transaxia-vallon-sully.fr](http://transaxia-vallon-sully.fr)**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 8**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 5**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : fermée non équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 160m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 430m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

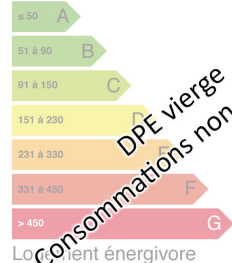
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Loi Climat écopare