

**MAISON DE BOURG RENOVEE 3 CHAMBRES GRAND GARAGE**



**DESCRIPTION**

**IMMOBILIER VALLON EN SULLY, ALLIER 03 URGENT A 3h de PARIS, 25 km de MONTLUCON, nous vous proposons une maison de bourg de 98 m2. Celle-ci se compose au RDC d'un garage de grande hauteur de 55 m2 et d'une chambre. A l'étage, deux chambres, une cuisine, un séjour avec cheminée neuve, une SDB avec douche, un espace bureau et un WC. Le tout en parfait état, toiture ardoise, tout à l'égout, chauffage électrique, cheminée insert. Jardin à proximité d'environ 300 m2. BEAU POTENTIEL A PETIT PRIX. PRIX HORS FRAIS DE NOTAIRE. Votre contact : Isabelle FRANCOIS TRANSAXIA VALLON EN SULLY 04 26 83 02 55 ou le 06 25 53 51 01. Agent commercial enregistré sous le numéro 537 638 579 au RSAC de MONTLUCON.**

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 98m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 406m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**VALLON EN SULLY**

**16 rue paul constant 03190 VALLON EN SULLY**

**Tél : 04.26.83.02.55**

**Site : transaxia-vallon-sully.fr**

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

**29**

D 181 à 250

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

**534**

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**Logement à consommation  
énergétique excessive**